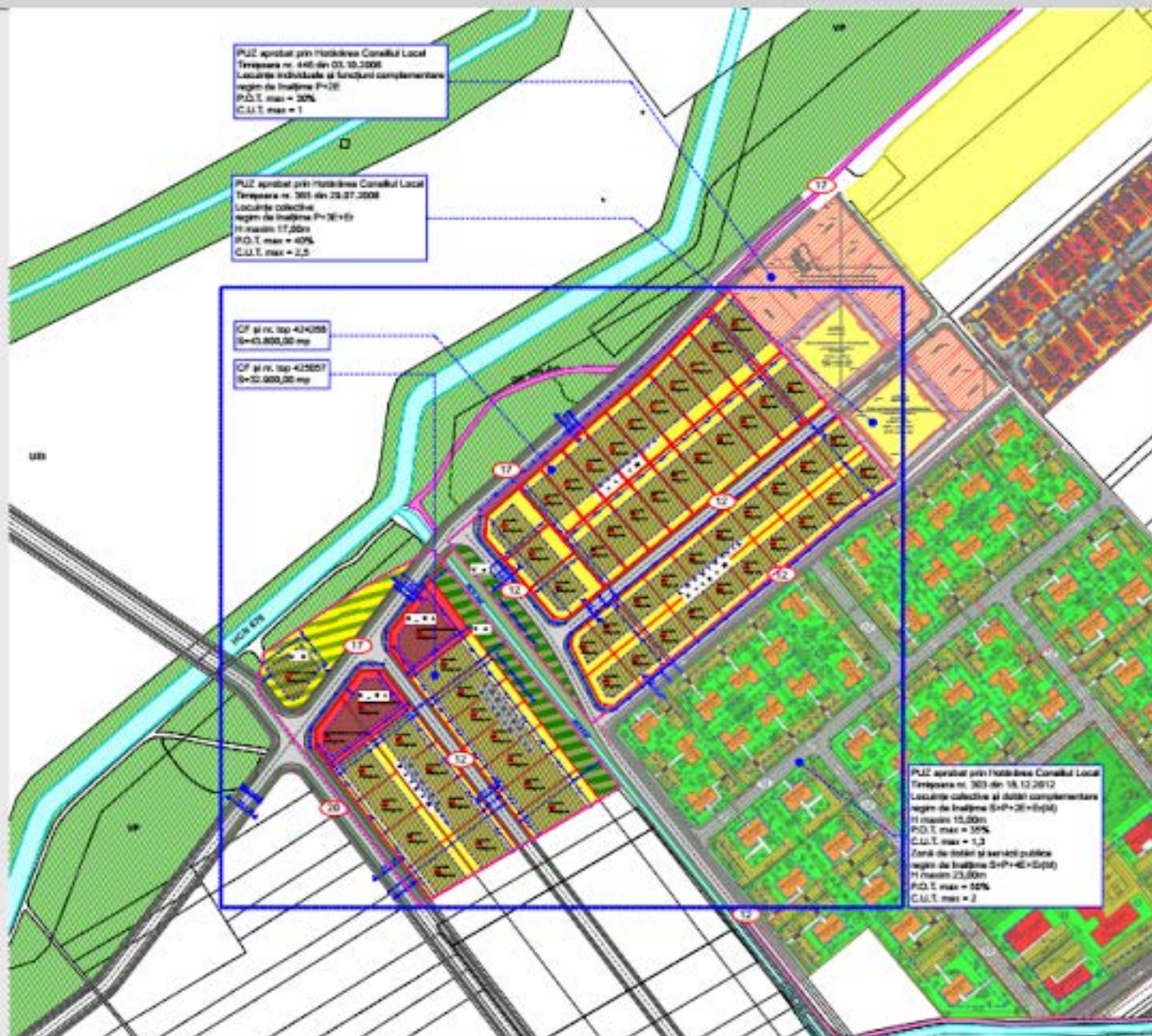


PLAN URBANISTIC ZONAL - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, Zona Torontal



PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local
Trepșeera nr. 440 din 03.10.2008
Locuințe individuale și funcțiuni complementare
regim de înălțime P+2E
P.O.T. max = 30%
C.U.T. max = 1

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local
Trepșeera nr. 369 din 29.07.2008
Locuințe colective
regim de înălțime P+3E+Et
H maxim 17,20m
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 2,5

CF și RC 100 434055
S=43.800,00 mp

CF și RC 100 432001
S=32.000,00 mp

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local
Trepșeera nr. 303 din 18.12.2012
Locuințe colective și funcțiuni complementare
regim de înălțime S+P+2E+Et+Et
H maxim 15,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 1,3
Zonă de dotări și servicii publice
regim de înălțime S+P+4E+2Et+Et
H maxim 23,00m
P.O.T. max = 50%
C.U.T. max = 2



LEGENDĂ EXISTENT

- CANTA DE PROTECȚIE DE
- CANTA ZONĂ STUDENT
- LOCUINȚE CU RĂMĂȘOR DE SĂLȚĂRI (CASA)
- LOCUINȚE EXISTENTE
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII
- ZONĂ INDUSTRIE
- PRONIA, CĂMIN ACCES
- ZONĂ VERDE
- SPAZII VERDE ÎNTRU DE ÎNȚEBEREA
SE-CAȘI VERDE DE PROTECȚIE ÎN CĂMIN ACCES
- PRONIA DE EXPLOATARE EXISTENTĂ
- CANALUL EXISTENT
- PUNCTE MĂSURĂ TOPO

LEGENDĂ PUGZ PROPUȘ

- L1 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU RĂMĂȘOR DE
SĂLȚĂRI CU CARACTER URBAN
P.O.T. max 30%
C.U.T. max 0,9
H maxim 10m
S maxim 100
P+1E+Et
- L2 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU
CARACTER TERZIAR ȘTUDENT ÎN ZONĂ CU
CARACTER URBANIZAT
P.O.T. max 40%
C.U.T. max 1,2
H maxim 15m
S maxim 100
P+2E+Et
- ZONĂ DE ÎNȚEBEREA CLADIRI
- V1 - ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
P.O.T. max 15%
C.U.T. max 0,7
- V2 - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A PEELOR ȘI
CU ROL DE CALDĂRĂ ECOLOGIC
- PRONIA, CĂMIN ACCES PROPUȘ

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚA TEREN STUDENT	76.760,00 MP	16,0%
SUPRAFAȚA PĂRȘILE LOCUINȚE - L1	61.491,00 MP	14,0%
SUPRAFAȚA ACTIVITĂȚI ECONOMICE - L2	4.657,00 MP	1,0%
SUPRAFAȚA ÎNȚEBEREA CĂMIN ACCES COMUNICĂȚI ÎNȚEBEREA	12.161,00 MP	10,4%
SUPRAFAȚA ZONĂ VERDE - V1	2.490,00 MP	4,4%
SUPRAFAȚA ZONĂ VERDE PROTECȚIE - V2	4.176,00 MP	5,5%

Coordonator: Serviciu - Serviciul Urbanism și Amenajare
Serviciu - Serviciul Urbanism

Amenajare: Trepșeera, Zona Torontal
Cămin Acces
Cămin Acces
Cămin Acces

Suprafața teren studiu în total
S = 476.000,00 mp

ACTECORA
SRL
Str. Ștefan cel Mare, nr. 10, etaj 1
110100, București

Dez. Serviciu Urbanism
Dez. Serviciu Urbanism

18.12
2012

Trepșeera, Cămin Acces
CF 434055, CF 432001

Plan Urbanistic Zonal
Reglementări urbanistice -
situație propusă

1:10000

18.12.12